

**„Обновяване и модернизация на читалище
НЧ "Св. Св. Кирил и Методий - гр. Раковски - 1908"**

Приложение № 1

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ НА ПОРЪЧКАТА

I. ПРЕДМЕТ И ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПОРЪЧКАТА:

1. Предмет на обществената поръчка: „Обновяване и модернизация на читалище НЧ "Св. Св. Кирил и Методий - гр. Раковски - 1908"

Обособена позиция № 1 „СМР Архитектура“ - стойност: 164127,47 лева, без ДДС.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 48 ал. 2 от ЗОП, да се счита добавено „или еквивалент“ навсякъде, където в документацията и проектите по настоящата поръчка са посочени стандарти, технически одобрения или спецификации или други технически еталони, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство. Ако някъде в проекта или документацията за участие има посочен конкретен модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., Възложителят на основание чл. 50 ал. 1 от ЗОП ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с относим документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в техническите спецификации.

2. Изпълнението на предмета на поръчката ще се изразява в:

- Изпълнение на строително-монтажни работи (СМР), съгласно Количествена сметка.
- Качествено и в срок изпълнение на строително-монтажните работи, както и всички външни доставки и услуги, свързани с предмета на поръчката и описани в подробната количествена сметка.
- Вложените материали и изделия да отговарят на техническите изисквания към строителните продукти, съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП) и Наредбата РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.
- Всички видове СМР, изпълнени с материали, изделия и съоръжения неотговарящи на изискванията на Възложителя и които не са идентични с предложените в офертата на участника няма да бъдат заплатени от Възложителя.
- При изпълнение на СМР, Изпълнителят е длъжен да спазва разпоредбите на Наредба № 8121з-531 от 9 септември 2014 г. за реда и условията за осъществяване на дейности по осигуряване на пожарна безопасност на обекти и/или поддържане и обслужване на уреди, системи и съоръжения, свързани с пожарната безопасност, от търговци и контрола върху тях (посл. изм. ДВ бр. 13 от 9 Февруари 2018 г.) и всички нормативни документи свързани с извършване на строителните процеси.
- Обезопасяването и почистването на околното пространство около строителната площадка, както и извозването на строителните и други отпадъци, резултат от извършващият се ремонт са отговорност на Изпълнителя, като евентуалните санкции при констатирани нарушения ще бъдат за негова сметка.
- Изпълнителят се задължава да осъществява дейностите, обхванати от предмета на настоящата обществена поръчка с необходимата отговорност и грижа на добър стопанин, опазващ наличното имущество, техника, материали и документация на Възложителя от повреждане и/или унищожаване, като при евентуално нанесени щети Изпълнителят следва да ги отстрани за своя сметка.
- Изпълнителят следва да осигури за своя сметка необходимите материали и техническо оборудване за качествено изпълнение на поръчката.

- В случай, че в процеса на извършване на строително-монтажните работи /СМР/ се наложи увеличаване на количеството на някои видове СМР, това може да се извърши единствено за сметка на намаляване на количеството на друг вид СМР, като това обстоятелство не може да доведе до увеличаване на стойността на договора, съгласно приетата оферта на избрания Изпълнител. Частичната замяна на дейности от предмета на поръчката за строителство се извършва само в интерес и със съгласието на Възложителя.

- В случай, че в процеса на извършване на строително-монтажните работи /СМР/ се наложи отпадане или намаляване на количеството на някои видове СМР, Възложителят заплаща на Изпълнителя единствено действително извършените и приети СМР, без да дължи неустойка или обезщетение.

Посочените в ценовото предложение единични цени не могат да се променят за срока на договора.

3. Гаранционен срок за извършените строително-монтажни работи – не по-малко от 24 (двадесет и четири) месеца гаранция, считано от датата на подписване на Протокол за установяване на действително извършените и приети строително-монтажни работи, ако няма предвиден друг по-дълъг гаранционен срок по силата на нормативен акт или на производител.

Отстраняване на проявени дефекти през гаранционния срок, определен с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата и нормативните документи, се извършва за сметка на Изпълнителя в срок до 20 работни дни от получаване на писмено уведомление от Възложителя.

4. Срок на валидност на офертите: 120 (сто и двадесет) календарни дни от крайния срок за подаване на офертите.

5. Срок на изпълнение на поръчката: Съгласно офертата на избрания за Изпълнител участник, но не по-кратък от 120 (сто и двадесет) календарни дни и не повече от 240 (двеста и четиридесет) календарни дни, считано от датата на подписване на Протокол за предаване на Изпълнителя на строителната площадка. Протокол обр. 2 към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството /ДВ бр.72 от 2003 год./ за откриване на строителната площадка на обекта се подписва след получаване на съгласувателно писмо от Държавен фонд „Земеделие“ за съгласуване на проведената обществена поръчка и подписване на Допълнително споразумение между Възложителя и ДФЗ „Земеделие“.

Договорът се счита за изпълнен с двустранно подписване на Протокол за установяване на действително извършените и приети строително-монтажни работи.

6. Условия и начин на плащане:

Поръчката се финансира с финансова помощ от Държавен фонд „Земеделие“ (Програма за развитие на селските райони) по Договор № 16/07/2/0/00688 от 04.12.2017 г., за отпускане на безвъзмездна финансова помощ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаб инфраструктура“ от мярка – 7 „Основни услуги и обновяване на селата и селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г., съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони. Финансирането на обекта до неговото завършване е съгласно размера на допустимите разходи по проекта.

Плащанията се извършват по банков път на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

6.1. Авансово плащане в размер до 50 % от договорната цена – в срок до 30 (тридесет) календарни дни от одобряване на проведената процедура за възлагане на обществена поръчка и подписване на анекс към договора за финансиране от страна на ДФ "Земеделие" - Разплащателна агенция, влизане на договора с изпълнителя в сила,

постъпване на финансови средства. Авансовото плащане се извършва след настъпването на посочените обстоятелства и представяне на:

- фактура за авансово плащане;

б.2. Окончателното плащане е в размер на разликата между стойността на действително извършените и приети от Възложителя работи и получените суми от аванс и междинни плащания. От него се приспадат: 1. Непризнати суми от ДФ "Земеделие", след оторизация на плащанията; 2. Всички неустойки, обезщетения и други дължими от Изпълнителя суми, за стойността с която надвишават гаранцията за добро изпълнение.

Заплащането се извършва след приключване на всички дейности, подписване на Приемо-предавателен протокол за приемане на работата, окончателна проверка на изпълнените дейности от ДФ "Земеделие" и получаване на финансирането на разходите за окончателно плащане по проекта. Окончателното плащане се извършва след настъпването на посочените обстоятелства в срок до 30 (тридесет) календарни дни, и представяне на:

- фактура за окончателно плащане, съответстваща на дължимата сума след оторизация на плащанията.

Сборът от стойностите на авансовото и окончателното плащания не може да надхвърля общата стойност на договора.

Извършването на окончателно плащане е допустимо след одобряване на направените разходи по проекта от Управляващия орган – ДФ „Земеделие” и в рамките (до размера) на одобрените от ДФ „Земеделие” разходи.

За направените, но неодобриени от ДФ „Земеделие” разходи, НЧ „Св. Св. Кирил и Методий – гр. Раковски – 1908“ не носи отговорност и не дължи плащане, независимо от подписаните Приемо-предавателни протоколи за приемане на действително извършени работи.

7. Място на изпълнение на поръчката: Сградата НЧ "Св. Св. Кирил и Методий - гр. Раковски - 1908" – град Раковски, пл. „България“ № 2.

II. ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

Ще бъде извършено следното:

- ✓ **Работи по подготовка на строителната площадка;**
- ✓ **СМР;**
- ✓ **Довършителни строителни работи.**

Сградата на НЧ „Св. Св. Кирил и Методий” се намира на пл. „България” №2, гр. Раковски, общ. Раковски, Пловдивска област. Читалището е разположено в центъра на града, където е и градският площад. Главният вход на читалището от запад. Сградата има още два евакуационни изхода на източната фасада. Сградата на читалището е монолитна и е построена през 1963г. Състои се от два надземни и един подземен етажи. Изградена е от стоманобетонен скелет с конструктивни носещи елементи (греди, колони и плочи) и зидария от тухли. Покривът е с дървена конструкция с покритие от етернитови панели. Покривите на едноетажните обеми са стоманобетонни плочи, покрити с ламарина.

От главния вход на приземния етаж се влиза във фойе с връзка към зрителна зала с 492 места, сцена, складове за декори, гримьорни и санитарни възли. На същия етаж е разположена обредна зала за нуждите на общината и помещение, ползвано като банков клон от предишен наемател. Вдясно от сградата има учебен център с тераса, кухня и санитарен възел.

На втория етаж на сградата се стига с двураменна стълба, водеща до представително фоайе с връзка към второто ниво на зрителната зала (балкон, библиотека и изложбена зала). Всички части на сградата са функционално и конструктивно свързани.

През 2013г. е извършван ремонт, при който е сменена част от старата дървена дограма със стъклопакет с алуминиев профил, а през 2014г. е направен частичен ремонт на зрителната зала с цел подобряване на експлоатационните ѝ характеристики.

Външните стени представляват основно зидария от плътни тухли с дебелина 38см., покрити с 4см. бучарда от външната страна и 3см. вътрешна мазилка. Стените и подовите на повечето помещения са в лошо състояние, отдавна не са ремонтирани и спешно се налага тяхното ремонтиране и обновяване.

Предвид лошото състояние на помещенията в сградата Общинският съвет на гр. Раковски в свое редовно заседание, проведено на 29.03.2017г. е взел Решение №334 за учредяване на право на строеж за извършване на ремонт, обновяване и модернизация на сградата на читалището.

Технически показатели:

- Застроена площ (ЗП) -1 249 м²;
- Разгъната застроена площ (РЗП) – 2 035 м²;
- Година на въвеждане в експлоатация – 1963 г.

* Неразделна част: Количествена сметка на обществена поръчка с предмет „Обновяване и модернизация на НЧ „Св. Св. Кирил и Методий – гр. Раковски – 1908“